

Zápis z jednání

Nová Základní škola v Uhříněvsi
25. ledna 2023

Studie

Přítomni:

re:architekti (zpracovatel)

Ing. arch. MgA. Alžběta Widholmová
Ing. arch. Jan Vlach

ISP Praha (technický dozor investora)

Ing. Jan Heřmanský
Ing. Zdeňka Holancová

Odbor realizace staveb městské části Praha 22

– Uhříněves (investor):

Ing. Petr Smolka
Jiří Rösler
Viktorie Korcová 606 023 064

Téma: Úvod

- Tématem schůzky bylo představení aktuálního stavu studie.

Téma: Harmonogram prací

- Harmonogram kontrolních dní dle SoD – prosím doplnit
- Příprava zakázky dle Sod (aktualizace průzkumů,..) – lhůta 60 dní od výzvy - bylo již ukončeno?
- Termín odevzdání dopracovaného návrhu stavby v konceptu dle SoD 120 dnů od výzvy – tj. od 27.9.2022 tj. 25.1.2023 – **NESPLNĚNO**

Téma: Hospodaření s dešťovými vodami

- Dešťová voda bude odváděna do kanalizace v maximálním povoleném limitu dle PVK s odkazem na dosud platné územní rozhodnutí ZŠ, následně bude voda použita na závlahy a

re:architekti

až jako poslední možnost bude využita ke splachování.

Téma: Gastroprovoz

- Na jednání související s dopracováním návrhu stavby byla dohodnuta opakovaná prohlídka gastroprovozu ve školní jídelně v Uhříněvsi. Architekti byli seznámeni se vstupem do jídelny, šatnou žáků a umývárnu.
Dále prohlédli za plného provozu uspořádání dvou výdejních míst včetně umístění salátových pultů a automatů na šťávy. Seznámili se s varnou včetně prostor na mytí nádobí. Prohlédli si též velikost skladu suchých potravin, (sklad je o dost menší, než navrhovaný v nové škole). Architekti byly na závěr seznámeni s rozmístěním skladovacích prostor jídelny, připraven potravin a chladících a mrazících boxů, včetně prostoru na výdej balených obědů. Na základě této prohlídky gastroprovozu školní jídelny, architekti zváží rozmístění a uspořádání dispozice gastroprovozu plánované nové školy.
- Zpracovatel upraví dispozici výdeje tak, aby se nekřížili fronty k výdeji a k odkládání nádobí. Ve výdeji budou umístěny dva až čtyři další konvektomaty a bude upravena poloha výtahů tak, aby u něj nevznikaly provozní kolize.
- Zpracovatel upraví 1.PP tak, aby byla nejen expedice z varny do výtahu bezkolizní, ale aby byla bezkolizní i cesta zpět (například zmenšením suchého skladu a posunem chlazeného denního skladu).
- Kapacita jídelny bude snížena na 240 strážníků tak, aby se nejednalo z hlediska PBŘ o shromažďovací prostor.
- Je nutno pamatovat na dorozumivací zařízení mezi výdejnou a varnou (interkom)
- Je nutno prověřit požadavky hygieny – úklidová komora v 1. NP?
- Investor sděluje, že celková kapacita výdeje bude cca 800 jídel

Téma: Kapacity toalet v budově, šatny

- Zpracovatel upraví dispozice v 1.NP bude upravena tak, aby byl blok toalet pro administrativu současně přístupný pro děti z družin. Dále doplní malý blok toalet na úrovni atria (včetně bezbariérové toalety) tak, aby nebylo nutné v případě večerní akce, využívat v budově výtahy a tím umožnit pohyb osob v celé budově.
- Zpracovatel doplní u družin otevřené skříňky tak, aby si děti po vyučování nemuseli chodit pro věci do pater. Provedení skříněk bude upřesněno ve studii interiéru.
- Zpracovatel prověří možnosti odkládání oděvů u specializovaných učeben v 1. PP, které budou využívány pro mimoškolní činnosti

Téma: Teplo a zdroje energie

re:architekti

- Investor si ujasní a dá jasné stanovisko na příštím jednání, zda-li zůstávají v platnosti požadavky a doporučení k energetickému řešení budov ze zadání – viz. Příloha zápisu
- Investor dále upřesní, zda zůstávají v platnosti níže uvedené požadavky formulované v zadání soutěže

V rámci financování projektu zadavatel předpokládá zapojení dotačních prostředků ze Státního fondu životního prostředí, který v rámci Operačního programu životní prostředí poskytuje 30% dotační financování (maximální výše 50 mil. Kč) na výstavbu nových veřejných budov v pasivním standardu. Ve stavebně-energetickém návrhu proto musí být počítáno s požadavky, které jsou klíčové pro získání dotace. Jejich specifikaci lze dohledat v rámci vypsané výzvy č. 146 (*PO 5: Energetické úspory SC 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, bod c) Výstavba nových budov v pasivním energetickém standardu*). U návrhu je tedy nanejvýše vhodné zapojit OZE, zejména tepelná čerpadla či fotovoltaické panely. Z pohledu využití dotačních prostředků je rovněž vhodné rozdělení budovy školy na dvě samostatné části (školní a sportovní), jelikož pak je možné žádat dotaci na každou část zvlášť.

- FVE bude navržena v rozsahu vycházející z PENBu, avšak objekt tělocvičny bude připraven na případné rozšíření FVE v plném rozsahu vyšší části střechy tělocvičny.
- Zpracovatel v další fázi prověří střešní světlíky z hlediska přehřívání a případně navrhne řešení.
- Investor si z investičních důvodů a možnosti regulace nepřeje použití podlahového vytápění. Zpracovatel změní způsob vytápění na radiátory
- Zpracovatel prověří možnost získávání odpadního tepla např. ze zařízení gastro a možnosti jeho využití při provozu budovy.

Téma: Ostatní

- Zpracovatel v navazující fázi prověří varianty řešení obvodového pláště bez provětrávané mezery.
- Zpracovatel prověří možnost navýšení stání v ul. Z. Navarové nahrazením podélných stání za kolmé.
- Spojovací chodba mezi objekty bude opatřena kamerovým systémem a bude prověřena možnost přivedení denního světla světlíky/světlovody – tyto světlovody mohou mít i podobu anglických dvorků (přivádět světlo z boku chodby)
- Objednatel pověřil TDI kontrolou, zda studie splňuje zadávací podmínky.
- Objednatel upozorňuje dodavatele, že výčet připomínek nemusí být konečný.

Téma – reakce na DOPORUČENÍ POROTY -

re:architekti

- Dopracovat řešení provozu gastro s důrazem na správný návrh velikosti výdeje jídel, zásobování, křížení čistých a nečistých provozů a expedici jídel mimo objekt, prověřit možnost přisvětlení varny anglickým dvorkem. – *řeší se v tématu Gastroprovoz*
- Vyřešit křížení obsluhy skladů a cesty žáků do sportovní haly v 1.PP. – *zde je na zvážení, zda je možno v jedné chodbě křížit všechny uvedené provoz, nebo zda existuje možnost oddělení cesty dětí a provozních tras.*
- V dopracování studie prověřit denní osvětlení učeben orientovaných do atrií. – *bylo prověřeno ?*
- Dopracovat členění venkovních prostor v návaznosti na hlavní vstup s ohledem na přístup veřejnosti a bezpečnost žáků. – *bylo vyřešeno navrženým oplocením*

V Praze dne 26. ledna 2023

Ing. arch. MgA. Alžběta Widholmová re:architekti studio s.r.o.

Z01 – POŽADAVKY A DOPORUČENÍ K ENERGETICKÉMU ŘEŠENÍ

Požadavky na energetickou náročnost budovy

- Budova musí splňovat legislativní požadavky platné po 1. 1. 2022 na budovu s téměř nulovou spotřebou energie dle zákona č. 406/2000 Sb. §7 odst. 1, písm. b) a vyhlášky č. 264/2020 Sb.
- Budova bude navržena v energeticky pasivním standardu.
- Zadavatel plánuje spolufinancovat stavbu z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 5.1.c. Budova musí splňovat zde uvedené požadavky na energetickou náročnost budovy:

SLEDOVANÝ UKAZATEL	POŽADOVANÁ HODNOTA
Neprůvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$, ale nejvýše $U_{em,rec}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období (dle ČSN 730540-2)	$\Theta_{im} \leq 27 \text{ }^{\circ}\text{C}$
Měrná potřeba tepla na vytápění	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná potřeba energie na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Měrná spotřeba primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\leq 120 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ a současně zařídění PENB v kategorii A

Všechny hodnoty budou v úrovni projektu pro stavební povolení posouzeny nezávislým zpracovatelem na základě průkazu energetické náročnosti budovy zpracovaného v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb.

- Pobytové místnosti musí mít navrženo a v době přítomnosti osob zajištěno dostatečné větrání v souladu s normovými hodnotami a Konceptem větrání (pravidlo správné praxe Hospodářské komory ČR TPW 170 01, HKCR/4/17/01). Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1 500 ppm.

Navržený koncept budovy musí umožnit aplikaci následujících opatření

- Kvalitní vysoce izolovanou obálku budovy (předpokládá hodnoty dílčích součinitelů prostupu tepla $\leq 0,6 \times$ požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla UN,20 dle ČSN 730540-2).
- Prvky pasivní ochrany proti letnímu přehřívání (např. venkovní stínící prvky, vhodné dispoziční uspořádání, příčné provětrání, noční předchlazení venkovním vzduchem, akumulární schopnosti budovy apod.), vedoucí k minimalizaci potřeby chladu, ideálně k vyloučení systému chlazení z konceptu.
- Instalaci nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.
- Okolí budovy by mělo být navrženo tak, aby snižovalo vliv tvorby tzv. tepelného ostrova a v případě možnosti umožňovalo využití přírodě blízkého zasakování dešťových vod (např. zachování vzrostlé zeleně, využití suchých poldrů a vegetačních střech, dostatečná plocha vegetace s půdou v okolí,

re:architekti

minimalizovaná plocha nepropustných ploch s vysokou tepelnou akumulací, využití světlých barev apod.).

- Instalaci fotovoltaické elektrárny o výkonu min. 20 kWp.

Doporučená doplnění energetického konceptu

- Energeticky úsporný systém vnitřního osvětlení budovy.
- Efektivní využití obnovitelných nebo alternativních zdrojů energie.
- Instalaci systému šetrného hospodaření s vodou v budově (např. využití šedých či dešťových vod, přímou úsporu pitné vody apod.).
- Možnost integrace vegetačních prvků v rámci obálky budovy.